

# Zwei Mehrfamilienhäuser werden im Flecken gebaut

In Horneburgs Ortsmitte wird jetzt zweimal gefeiert: Richtfest in der Langen Straße und Grundsteinlegung am Auedamm

VON SABINE LOHMANN

**HORNEBURG.** An vielen Stellen im Flecken Horneburg wird im Zuge der Städtebausanierung gebaut. Nun wurde in der Langen Straße Richtfest gefeiert, am Auedamm eine Grundsteinlegung. Zwei Wohnungsbauprojekte werden dort zurzeit realisiert.

Wo noch vor einem halben Jahr das lange leerstehende Backsteinhaus mit dem griechischen

Restaurant stand, wurde in wenigen Monaten ein Rohbau samt Dachstuhl hochgezogen, sodass am Freitag Richtfest gefeiert werden konnte. Wie berichtet, entsteht hier an der Ecke Lange Straße/Neumarktstraße ein Mehrfamilienhaus mit elf Mietwohnungen. Bauherr ist eine Privatgesellschaft von Alexander Sparr („Buxtehuder Baugesellschaft“) und Martin Breuer („Fair

Immobilien Projektgesellschaft“), die bereits zusammen mit ihrer Gesellschaft „Aue Wohnbau“ die benachbarten Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen an der Neumarktstraße gebaut haben. Nach den Plänen der Horneburger Architekten Jens Wilke und Florian Kissing wird nun auf dem 1000 Quadratmeter großen Eckgrundstück ein zweigeschossiges Giebelhaus mit Staffelgeschoss aus rotem und beige Klinker gebaut – mit Innenhof und Stellplätzen auf dem Grundstück. Jede der 60 bis 110 Quadratmeter großen, teilweise barrierefreien Wohnungen hat eine (Dach-)Terrasse oder einen Balkon. Wie Alexander Sparr sagte, soll der Neubau Anfang September fertig sein.

Auf dem ehemaligen Penny-Grundstück an der Ecke Im Kleinen Sande/Auedamm wird seit August gebuddelt. Wie berichtet, entsteht hier ein zweigeschossiges Wohngebäude mit Staffelgeschoss und Tiefgarage für 25 Stellplätze, dazu kommen sieben ebenerdige Stellplätze. Die Fassade besteht aus rotem Klinker und weißem Wärmedämmputz. Die 25 Eigentumswohnungen, 60 bis 105 Quadratmeter groß, sind ebenfalls

teilweise barrierefrei. Gesellschafter der Firma „Horneburger Wohnpark“ sind Gerhard Schulenburg („Architekturbüro Gerhard Schulenburg“), Stefan Heidtmann („SG Bau-Immobilienvertrieb“) und Alexander Sparr.

Der Sanierungsträger Baubekon wurde am Verfahren beteiligt, weil die bebauten Grundstücke im Sanierungsgebiet „Ortsmitte –

Horneburg“ liegen. Der Abriss der Gebäude wurde aus dem Programm „Aktive Zentren“ gefördert. Bei der Planung der Bebauung im Kernbereich habe die Lenkungsgruppe darauf geachtet, dass die Architektur städtebaulich passt, so Bürgermeister Hans-Jürgen Detje und die im Horneburger Rathaus für die Stadtplanung zuständige Planerin Gunda Kiefaber.



**Richtfest beim Neubau am Ex-Griechen-Standort an der Ecke Lange Straße/Neumarktstraße:** Bauherr Alexander Sparr, Polier Holger Weinhold, Kranführer Dirk Gresens, Jörg Viebrock von der Firma Landhausbau Glinstedt und der Bauherr Martin Breuer (von links).



**Grundsteinlegung beim Neubau am Ex-Penny-Standort am Auedamm:** der Bauausschussvorsitzende Richard Wilke, die Bauherren Alexander Sparr und Gerhard Schulenburg und Bürgermeister Hans-Jürgen Detje (von links).  
Fotos Alexander Novak/werbe.echt